



REGLEMENT VOOR HUURDERS VAN JAARPLAATSEN CAMPING DE HAAS WOLPHAARTSDIJK

Welkom op Camping de Haas! Wij gaan er alles aan doen om u een onvergetelijk verblijf te bezorgen. Om ervoor te zorgen dat zowel u als uw mede-gasten een heerlijke tijd tegemoet gaan, hebben wij een aantal regels opgesteld. U bent verplicht zich in kennis te stellen van de inhoud van dit reglement en de Recron-voorwaarden en ook de regels aan uw bezoek door te geven. Heeft u vragen naar aanleiding van dit reglement dan kunt u contact opnemen via info@campingdehaas.nl.

CAMPING DE HAAS

Kortedijk 2

4471 PA Wolphaartsdijk

0113 - 58 14 28

info@campingdehaas.nl

www.campingdehaas.nl

1. ALGEMEEN

Jaarplaats heeft een looptijd van een jaar, te weten van 1 januari tot en met 31 december. Op de Recron overeenkomst "vaste plaatsen" (STACARAVANPARK DE HAAS IS GEEN RECROON LID) is een opzegtermijn van 2 maanden voor afloop van het jaar van toepassing. Wanneer u de overeenkomst wenst te beëindigen dient u ons daarvan vóór 30 oktober per aangetekend schrijven in kennis te stellen. De overeenkomst wordt dus met in achtneming van de Recron bepalingen stilzwijgend voor 1 jaar verlengd, tenzij in de overeenkomst een duidelijke einddatum is overeengekomen.

Permanente bewoning en uzelf inschrijven bij de gemeente op ons adres is **niet** toegestaan. Camping de Haas staat enkel recreatief gebruik van de kampeerplaatsen toe. Er mogen geen commerciële activiteiten op de camping plaatsvinden door jaargasten, hier valt verhuur van de stacaravan ook onder.

2. GASTEN JAARPLAATS

Onder de huurder wordt verstaan: de eigenaar(es) van de caravan plus echtgeno(o)t(e) en de kinderen (gehuwd en ongehuwd) tot max. 6 personen. De staanplaats van de caravan en de caravan zijn op het park niet overdraagbaar aan derden. Bij eventuele verkoop aan derden is de huurder van de staanplaats verantwoordelijk voor de caravan tot hij buiten het park staat, ook voor de kosten die dat met zich meebrengt. De staanplaats dient volledig ontruimd te worden achtergelaten. Men is verplicht schade die men veroorzaakt of laat veroorzaken te vergoeden, zo ook overtollig waterverbruik c.q. vermorsing of anderszins onoordeelkundig gebruik van de watervoorziening en lekkage aan de leiding.

Huisdieren zijn welkom (max. 2). Honden op het park aan de lijn en uitlaten buiten het park. Indien er op het park een ongelukje gebeurt, dient u dit zelf op te ruimen. Vanzelfsprekend kunnen we van de huisdieren geen overlast tolereren.

Indien uw adres, telefoonnummer en/ of email adres wijzigt, wilt u dit dan zo spoedig mogelijk doorgeven aan de receptie. In geval van nood moeten wij u kunnen bereiken! Dit geldt ook als het kenteken van uw auto wijzigt.

3. BETALING

De staanplaatsen worden per kalenderjaar verhuurd. De betaling van de huursom kan in 2 termijnen betaald worden, te weten het 1e deel vóór 15 februari en het 2e deel vóór 1 juli. De factuur van de verbruiken ontvangt u in het najaar.

Bij het niet tijdig betalen van de huursom zal rente in rekening worden gebracht. Alle kosten voortvloeiend uit het innen van de staanplaatskosten zijn voor rekening van de huurder.

IBAN NL27 RABO 0111 8135 06

BIC RABONL2U

KVK 83232753

BTW NL.862782880B01



Mocht u uw stacaravan/ chalet niet op 1 januari aangekocht en geplaatst hebben maar eerder of later, dan is het jaarlijkse kampgeld als volgt opgebouwd:

Januari 2 %
Februari 2 %
Maart 2 %
April 10 %
Mei 14 %
Juni 16 %

Juli 16 %
Augustus 14 %
September 12 %
Oktober 8 %
November 2 %
December 2 %

CAMPING DE HAAS

Kortedijk 2
4471 PA Wolphaartsdijk
0113 - 58 14 28

info@campingdehaas.nl
www.campingdehaas.nl

Totaal 100 %

Deze percentages gelden ook bij overgaan van een huurder. Het jaargeld wordt op de laatste dag van de maand verrekend. De toeristenbelasting is evenredig verdeeld over de zeven maanden april t/m oktober. De toeristenbelasting is standaard op basis van 2 personen en persoonsgebonden. Indien uw gezin bestaat uit meer dan 2 personen wordt de toeristenbelasting verhoogt.

Gemeentes hebben in de toekomst misschien de mogelijkheid om stacaravans als onroerende zaken aan te merken, zodat ze ook een aanslag WOZ op kunnen leggen. Mocht dit ooit aan de orde zijn dan komt het bedrag van de WOZ-aanslag voor u nog bovenop de jaarlijkse plaatsuur.

4. AUTO

Om het terrein op en af te kunnen heeft u een slagboompas nodig, hier zit een borg op. Er is 1 slagboomsleutel per plaats beschikbaar. Met deze sleutel kan er 1 auto oprijden, dit is de auto van de huurder. *HET IS ABSOLUUT NIET TOEGESTAAN DEZE SLEUTEL UIT TE LENEN OF VOOR ANDERE AUTO'S TE GEBRUIKEN.* De slagboom blokkeert wanneer er een 2e auto wilt oprijden. Voor de overige auto's zal een vergoeding per dag of jaar worden gevraagd. De auto's hebben alleen toegang met een slagboomsleutel. Alle bezoekers en overnachters dienen zich vooraf te melden.

Het is verboden om met een vrachtauto op het terrein te komen. Ook zijn heftrucks, kranen, shovels en dergelijke niet op het terrein toegestaan. Dit geldt ook voor koeriersdiensten. Wij verzoeken u het gemotoriseerde verkeer op de camping tot een minimum te beperken en alleen stapvoets (5 km/u) te rijden. Fietsen is gezond! Spelende kinderen, fietsers en voetgangers hebben voorrang!

5. INRICHTING JAARPLAATS

- **TUINHUIS:** Alleen tuinschuurtjes merk: YARDMASTER GEYSZ 242 x 280 zijn in overleg toegestaan.
- **AAN- EN BIJBOUWSELS:** Het maken of plaatsen van aanbouwsels, schuurtjes, kasten, kisten, etc. is niet toegestaan. Een Afdakje boven de deur van de caravan mag maximaal 1 meter lang (met de lengte van de caravan mee) en 1,25 meter breed zijn.
- **WINDSCHERMEN:** Windschermen plaatsen is alleen toegestaan tussen 1 april en 1 oktober en moeten uitneembaar zijn voor eventuele werkzaamheden in het seizoen. Maximumlengte windscherm bij een caravan is 4 meter.
- **BESTRATING:** Tegels leggen is zonder toestemming van de parkeigenaar niet toegestaan (praktische oplossing: leg bij nat weer en indien aanwezig een paar houten staptuintegels).
- Het gras om de caravan dient u zelf en tijdig te maaien.
- **BEPLANTING:** Het eigenhandig knippen of snoeien van bomen en struiken is niet toegestaan.
- **LEIDINGWERK EN KABELS:** Het is niet toegestaan om aan kabels en leidingen van de camping aan te passen. Ook is het niet toegestaan om aanvoerkabels en leidingen onder de stacaravan in te korten.



CAMPING DE HAAS

Kortedijk 2

4471 PA Wolphaartsdijk

0113 - 58 14 28

info@campingdehaas.nl

www.campingdehaas.nl

- **AIRCO'S:** Het is alleen toegestaan om een airco unit onder de stacaravan aan uw terraszijde te plaatsen en deze mag geen geluidsoverlast veroorzaken.
- **CAMERA'S:** Het is enkel toegestaan om een camera op uw eigen plaats te richten. In verband met de privacy van uw medekampeerders is het niet toegestaan om een camera op de weg of op iemand anders zijn plaats te richten.
- **ZONNEPANELEN:** In verband met de netcongestie zijn zonnepanelen zijn niet toegestaan op uw eigen plaats of chalet.
- **AFSCHIEDING:** Hekwerkjes mogen maximaal 80 cm hoog zijn. Aan de achterzijde moet het hekwerk minimaal 70 cm van de bossen vandaan blijven. Als u een hek of hekwerk wilt plaatsen op uw kampeerplaats dient u hiervoor eerst schriftelijk toestemming te vragen aan de beheerder. Zodat de juiste afstand tot de weg besproken kan worden. Paaltjes in de grond mogen niet dieper dan 30 cm staan in verband met het leidingnet wat onder de grond ligt. Schuttingen en andere schutsels zijn verboden.

6. GAS, WATER, ELEKTRA & TELEVISIE

Jaarlijks wordt door middel van opname van meterstanden uw verbruik van water, elektra en gas gefactureerd. Standaard heeft elke jaarplaats 16 ampère (3520 W) stroom.

De elektrische installatie van uw caravan dient overeenkomstig de eisen van DELTA NUTSBEDRIJVEN te zijn aangesloten, anders mogen wij u niet van elektriciteit voorzien. Op het park zijn alleen nog caravans toegestaan, die een keurmerk hebben volgens de ISO norm 10329 voor propaangasinstallaties. Het gebruik van petroleumkachels en gasflessen zijn op ons park in verband met veiligheid en milieueisen niet toegestaan.

Het plaatsen van schotels en antennes is niet toegestaan. Alle plaatsen hebben televisie aansluiting. Er zijn Nederlandse, Belgische, Duitse en Franse zenders beschikbaar.

Instructie Televisie instellen op digitaal signaal:

- Druk op menu
- Ga naar Systeem en zet de TV bij voorkeur terug in fabrieksinstellingen
- Ga naar installatie of zenders zoeken/installeren
- Kies automatisch zoeken
- Kies als land Nederland (en de menutaal naar keuze)
- Kies DIGITAAL en ANTENNE (nooit kabel) Bij sommige merken heet dit DIGITAAL terrestisch, aards of DVB-t
- Wacht tot de zoekloop beëindigd is & geniet van de zenders.

Let op: Uw TV dient geschikt te zijn voor full HD (1080) signaal om alle zenders te kunnen ontvangen. Oudere tv's die HD ready (720) of niet HD zijn, zullen enkel audio en/of Duitse zenders ontvangen.

7. AFVAL

De camping biedt goede mogelijkheden om afval gescheiden in te leveren.

- **HUISVUIL:** U dient het huisvuil in gesloten (KOMO keur) plastic huisvuilzakken in de container te deponeren en de container vervolgens weer te sluiten om stankoverlast te voorkomen. De containers zijn enkel bedoeld voor huisvuil. Grofvuil zoals bankstellen, tenten, koelkasten, tuinstoelen en matrassen zijn niet toegestaan in de container. Indien dit in of naast de container plaatst wordt zullen wij dit retourneren. Dit dient u mee naar huis te nemen en bij de milieustraat in uw woonplaats in te leveren. In geval van witgoed en matrassen kan dit ook bij de leverancier ingeleverd worden.
- **PAPIER:** in de papierbak. De opening van de papiercontainer is klein gemaakt, zodat er alleen kranten, tijdschriften en plat gevouwen dozen in passen.

IBAN NL27 RABO 0111 8135 06

BIC RABONL2U

KVK 83232753

BTW NL.862782880B01



- **PLASTICS;** in de plasticbak.
- **GLAS;** in de glasbak.
- **BLIKJES;** bij het restafval
- **METAAL;** indien het werkelijk alleen metaal is, in de metaalbak (bijvoorbeeld fietsen zonder banden e.d.) *VOORALSNOG ZONDER KOSTEN.*
- **VOOR ALLE OVERIGE AFVALSTOFFEN;** (ook klein chemisch afval) *DEZE DIENT U MEE NAAR HUIS TE NEMEN. WE KUNNEN U HIER OOK BIJ HELPEN MAAR HET IS DAN TEGEN BETALING VAN DE KOSTPRIJS VAN HET AFVOEREN.*

CAMPING DE HAAS

Kortedijk 2

4471 DL Wolphaartsdijk

0173 581428

info@campingdehaas.nl

www.campingdehaas.nl

8. NACHTRUST

Men dient er rekening mee te houden dat het tussen 23.00 en 08.00 uur rustig moet zijn op de camping. Geluidsoverlast, in de ruimste zin des woords, dient ten alle tijden voorkomen te worden. De directie behoudt zich het recht voor om bij (geluids)overlast de betreffende perso(o)n(en) de toegang tot de camping te ontfeggen.

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, storm- of brandschade en lichamelijk letsel ten gevolge van een verblijf op het park.

Alle voorgaande reglementen komen hiermede te vervallen. Deze reglementen zijn een combinatie met de RECRON voorwaarden vaste plaatsen en zijn iedereen persoonlijk overhandigd bij het ondertekenen van de staanplaatsovereenkomst.

Wolphaartsdijk, januari 2025.